

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Чехова, д.18**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-274 020,51р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	486 810,06р.
1.2.1.	за содержание дома	166 651,69р.
1.2.2.	за текущий ремонт	251 620,07р.
1.2.3.	за услуги управления	68 538,30р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	498 097,25р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	382 781,23р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	115 316,02р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	524 944,83р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-300 868,09р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	75 085,34р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	63 798,15р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>102,32%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	<b>68538,30</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>18777,62</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	<b>23472,02</b>
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>32234,91</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	<b>3442,56</b>
Содержание земельного участка, на котором расположен МКД	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>66973,32</b>
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			<b>1251,72</b>
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			<b>5476,86</b>
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			<b>15022,68</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>				<b>289754,84</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Ремонт МАФ</b>				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	1,00	шт	1219,77	1219,77
<b>МАФ</b>				
Ненормированные работы	4,00	час	296,50	1186,01
Ремонт оборудования игровых и хозяйственных площадок без окраски	1,00	шт	2066,98	2066,98
<b>Окраска МАФ</b>				
Скамейка				
Окраска лавочек	1,00	шт	801,08	801,08
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и дворовых проездов	2,00	дом	321,41	642,82
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 1.90	100 м2	49,75	472,61
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1.00	дом	210,47	210,47
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1,90	100 м2	118,62	225,39
<b>Вывоз мусора</b>				
Дерево				
Погрузка и вывоз продуктов опилки	0,50	м3	1527,50	763,75
<b>Обходы и осмотры</b>				
Газон				
Оградить опасные места	1,80	час	1305,41	2349,75

<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Установка аншлагов	3,00	шт	243,17	729,50
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	5,00	100 м2	297,64	1488,20
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка системы отопления	7,00	1000м3	1248,68	8740,73
<b>Обходы и осмотры</b>				
Отопление				
Осмотр систем отопления, ХВС, ГВС, канализации	6,00	кв.	374,99	2249,95
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1620,20	3240,40
Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	349,87	1399,49
Разборка труб-ов из труб на резьбе Д до 32 мм	30,00	м	237,44	7123,12
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	17,88	1000м3	256,17	4581,17
Слив и наполнение водой системы отопл с осмотром	20,70	1000м3	793,56	16426,73
Укрепление сантехприборов	2,00	шт	1056,52	2113,04
Установка хомутов	1,00	шт	818,92	818,92
ГВС				
Разборка труб-ов из труб на резьбе Д до 32 мм	5,00	м	237,47	1187,34
ХВС				
Смена унитаза	1,00	шт	2218,30	2218,30
Установка хомутов	1,00	шт	818,92	818,92
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	3269,54	9808,63
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3434,17	3434,17
Смена вентилей	4,00	шт	1483,01	5932,05
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	3284,81	6569,63
<b>Прочие</b>				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	670,92	670,92
<b>Смена труб</b>				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	8,00	м	1589,87	12718,95
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	26,00	м	1200,21	31205,46
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	1,00	м	1220,52	1220,52
Смена труб Д 25 на сварке	1,20	м	1099,24	1319,09
Смена труб Д 57 на сварке	8,00	м	1341,62	10732,99
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	6,00	м	1331,54	7989,24
Смена труб d 20 на резьбе	1,00	м	1383,01	1383,01
ХВС				
Смена труб Д 25 на сварке	3,10	м	1098,29	3404,70
<b>Ремонт электрооборудования</b>				
Электрооборудование				
Смена лампочек	14,00	шт		
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Обходы и осмотры</b>				
Кровля мягкая				
Обходы и осмотры	1,00	час	2716,76	2716,76
Прочие				
Оградить опасные места	0,30	час	1849,74	554,92
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	230,00	м2	101,68	23386,00
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	26,00	м2	460,64	11976,57
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	845,81	845,81
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	15 / 15.00	этаж	27,96	6290,30
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Подвал				
Откачка воды из подвалов насосом	1735,00	куб. м	46,55	80771,56
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	5,00	шт	749,83	3749,13

**3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

**4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	31
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	55 467,32р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов